

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 16;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	70316,88	1,16	86665,62	1,43	-16348,74
1.1. Организация начисления и сбора платежей	39401,70	0,65	61947,63	1,02	-22545,93
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	35158,44	0,58	28534,37	0,47	6624,07
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587,10	0,95	50846,00	0,84	6741,10
1.5. Услуги паспортиста	18185,40	0,30	6712,35	0,11	11473,05
Итого:	220649,52	3,64	234705,97	3,87	-14056,45
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637,08	0,06	3637,08	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339,90	0,55	41400,00	0,68	-8060,10
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163,00	3,50	208576,68	3,44	3586,32
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521,36	0,52	63282,00	1,04	-31760,64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698,88	0,16	9698,88	0,16	0,00

2.3. Аварийное обслуживание	24247,20	0,40	6533,15	0,11	17714,05
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459,56	0,42	19300,00	0,32	6159,56
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	18791,58	0,31	18791,58	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854,00	3,00	343341,60	5,66	-161487,60
2.6 Озеленение и благоустройство	12123,60	0,20	3187,00	0,05	8936,60
Итого:	552836,16	9,12	717747,97	11,84	-164911,81
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	235197,84	3,88	69737,38	1,15	165460,46
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849,44	0,08	7265,28	0,12	-2415,84
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	204888,84	3,38	184806,65	3,05	20082,19
Итого:	444936,12	7,34	261809,31	4,32	183126,81
- разница тарифов	-72741,60				
Итого:	1145680,20	20,10	1214263,25	20,03	-68583,05

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	666 903,36	171 833,09

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	60000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ООО "Русмедиа"	240
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
Итого:	84240