

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21271,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22176,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	308698,27	1,16	310441,26	1,17	-1742,99
1.1. Организация начисления и сбора платежей	172977,48	0,65	181896,95	0,68	-8919,47
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	154349,14	0,58	153171,73	0,58	1177,41
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252813,24	0,95	252336,00	0,95	477,24
1.5. Услуги паспортиста	79835,76	0,30	59460,14	0,22	20375,62
Итого:	968673,89	3,64	957306,08	3,60	11367,81
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15967,15	0,06	15967,15	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260796,82	0,98	228976,00	0,86	31820,82
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931417,20	3,50	930498,80	3,50	918,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	306037,08	1,15	234909,00	0,88	71128,08
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42579,07	0,16	42579,07	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	106447,68	0,40	58710,40	0,22	47737,28

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98464,10	0,37	135200,00	0,51	-36735,90
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	119753,64	0,45	118750,00	0,45	1003,64
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	492320,52	1,85	756349,40	2,84	-264028,88
2.6 Озеленение и благоустройство	53223,84	0,20	15325,00	0,06	37898,84
Итого:	2427007,10	9,12	2537264,82	9,53	-110257,72
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	585462,24	2,20	409467,71	1,54	175994,53
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	21289,54	0,08	31916,64	0,12	-10627,10
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	899482,90	3,38	860850,08	3,23	38632,82
Итого:	1506234,67	5,66	1302234,43	4,89	204000,24
- разница тарифов	-279425,30				
Итого:	4622490,36	18,42	4796805,33	18,03	-174314,97

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 936 577,36	1 925 446,62

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1760,89
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
ООО "Русмедиа"	960
Итого:	26720,89