

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1/1;
- год постройки - 2016;
- этажность - 27;
- количество квартир - 432;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28216,1 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18885,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1633,8 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 20519,40 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|----------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 288092,38 | 1,17 | 282331,78 | 1,15 | 5760,60 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 160051,32 | 0,65 | 187121,72 | 0,76 | -27070,40 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов | 142815,02 | 0,58 | 117372,84 | 0,48 | 25442,18 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 233921,16 | 0,95 | 257387,50 | 1,05 | -23466,34 |
| 1.4. Банковское обслуживание | 12311,64 | 0,05 | 15630,00 | 0,06 | -3318,36 |
| 1.5. Услуги паспортиста | 73869,84 | 0,30 | 48604,90 | 0,20 | 25264,94 |
| Итого: | 911061,36 | 3,70 | 908448,74 | 3,69 | 2612,62 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД | 14773,97 | 0,06 | 14773,97 | 0,06 | 0,00 |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 307791,00 | 1,25 | 261836,00 | 1,06 | 45955,00 |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов | 861814,80 | 3,50 | 859261,60 | 3,49 | 2553,20 |
| - Обслуживание и содержание насосных станций | 307791,00 | 1,25 | 220800,00 | 0,90 | 86991,00 |
| - Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода | 627893,64 | 2,55 | 629745,25 | 2,56 | -1851,61 |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 39397,25 | 0,16 | 39397,25 | 0,16 | 0,00 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 98493,12 | 0,40 | 142480,30 | 0,58 | -43987,18 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 98493,12 | 0,40 | 102350,00 | 0,42 | -3856,88 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |
| - сбор и вывоз ТБО | 529400,52 | 2,15 | 533594,34 | 2,17 | -4193,82 |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории | 578647,08 | 2,35 | 734833,21 | 2,98 | -156186,13 |
| 2.6. Озеленение и благоустройство | 49246,56 | 0,20 | 124078,62 | 0,50 | -74832,06 |
| Итого: | 3513742,06 | 14,27 | 3663150,54 | 14,88 | -149408,48 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 578647,08 | 2,35 | 545213,86 | 2,21 | 33433,22 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 135428,04 | 0,55 | 35780,00 | 0,15 | 99648,04 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 635280,62 | 2,58 | 622698,97 | 2,53 | 12581,65 |
| Итого: | 1349355,74 | 5,48 | 1203692,83 | 4,89 | 145662,91 |
| Корректировка начислений | 526,66 | | | | |
| Итого: | 5774685,82 | 23,45 | 5775292,11 | 23,45 | -606,29 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

| | Долг на конец отчетного 2018 года | Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря) |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | 4 815 327,64 | 3 158 024,48 |

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

| Наименование организации | Начислено денежных средств (руб) |
|--------------------------|----------------------------------|
| ПАО "МТС" | 8400,0 |
| ПАО "Вымпел Ком"(Билайн) | 3600,0 |
| Итого: | 12000,0 |