

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Планоые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384,4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	241990,85	1,16	235032,31	1,13	6958,54
1.1. Организация начисления и сбора платежей	135598,32	0,65	158238,61	0,76	-22640,29
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	120995,42	0,58	118392,60	0,57	2602,82
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	198182,16	0,95	209358,34	1,00	-11176,18
1.5. Услуги паспортиста	62583,84	0,30	61102,46	0,29	1481,38
Итого:	759350,59	3,64	782124,32	3,75	-22773,73
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	33378,05	0,16	32850,00	0,16	528,05
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	196096,03	0,94	195518,00	0,94	578,03
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	730144,80	3,50	724896,40	3,47	5248,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	204440,54	0,98	282345,00	1,35	-77904,46
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.3. Аварийное обслуживание	83445,12	0,40	120526,64	0,58	-37081,52

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98048,02	0,47	107778,00	0,52	-9729,98
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	419311,73	2,01	408830,06	1,96	10481,67
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	450603,65	2,16	479765,81	2,30	-29162,16
2.6 Озеленение и благоустройство	41722,56	0,20	57773,47	0,28	-16050,91
Итого:	2257190,50	10,82	2410283,38	11,55	-153092,88
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	600804,86	2,88	446873,10	2,14	153931,76
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	16689,02	0,08	16680,00	0,08	9,02
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	538221,02	2,58	664924,80	3,19	-126703,78
Итого:	1155714,91	5,54	1128477,90	5,41	27237,01
- Разница тарифов	156640,80				
Итого:	4015615,20	20,00	4320885,60	20,71	-305270,40

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 570 890,13	1 543 994,48

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1838,41
ООО "Русмедиа"	480
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	3960
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
Итого:	25478,41