

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 12;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136,2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	47649,02	0,96	48774,21	0,98	-1125,19
1.1. Организация начисления и сбора платежей	27298,92	0,55	37296,92	0,75	-9998,00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824,51	0,48	27578,88	0,56	-3754,37
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	47152,68	0,95	50417,00	1,02	-3264,32
1.5. Услуги паспортиста	14890,32	0,30	14778,39	0,30	111,93
Итого:	160815,46	3,24	178845,40	3,60	-18029,94
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978,06	0,06	2978,06	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	30773,33	0,62	30600,00	0,62	173,33
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	173720,40	3,50	174495,60	3,52	-775,20
- Обслуживание и содержание насосных станций	26802,58	0,54	47200,00	0,95	-20397,42
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941,50	0,16	7920,00	0,16	21,50
2.3. Аварийное обслуживание	19853,76	0,40	28635,09	0,58	-8781,33
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	33751,39	0,68	63301,00	1,28	-29549,61
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	107706,65	2,17	98650,00	1,99	9056,65
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	210449,86	4,24	269486,65	5,43	-59036,79
2.6 Озеленение и благоустройство	9926,88	0,20	16794,67	0,34	-6867,79
Итого:	623904,41	12,57	740061,07	14,91	-116156,66
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	59561,28	1,20	83487,69	1,68	-23926,41
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970,75	0,08	3970,75	0,08	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	144436,10	2,91	179057,78	3,61	-34621,68
Итого:	207968,14	4,19	266516,22	5,37	-58548,08
Итого:	992688,00	20,00	1185422,69	23,88	-192734,69

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 035 915,85	638 008,52

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	3960
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ООО "Русмедиа"	120
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
Итого:	28080