

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11712,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 207 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11919,1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	165913,87	1,16	170386,64	1,19	-4472,77
1.1. Организация начисления и сбора платежей	92968,98	0,65	91792,97	0,64	1176,01
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	82956,94	0,58	95694,47	0,67	-12737,53
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	135877,74	0,95	136796,00	0,96	-918,26
1.5. Услуги паспортиста	42908,76	0,30	38102,68	0,27	4806,08
Итого:	520626,29	3,64	532772,76	3,72	-12146,47
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	8581,75	0,06	8581,75	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114423,36	0,80	118000,00	0,83	-3576,64
- Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид)	500602,20	3,50	499797,20	3,49	805,00

- Обслуживание и содержание насосных станций	120144,53	0,84	161400,00	1,13	-41255,47
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	22884,67	0,16	22884,67	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	57211,68	0,40	82607,39	0,58	-25395,71
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	67223,72	0,47	99090,00	0,69	-31866,28
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	307512,78	2,15	300436,54	2,10	7076,24
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	320385,41	2,24	499840,75	3,49	-179455,34
2.6 Озеленение и благоустройство	28605,84	0,20	35030,57	0,24	-6424,73
Итого:	1547575,94	10,82	1827668,87	12,78	-280092,93
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	171635,04	1,20	151408,92	1,06	20226,12
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	11442,34	0,08	11440,00	0,08	2,34
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	369015,34	2,58	402874,25	2,82	-33858,91
Итого:	552092,71	3,86	565723,17	3,96	-13630,46
Итого:	2620296,00	18,32	2926164,80	20,46	-305868,80

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 890 738,09	1 586 727,22