

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 16;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	70316,88	1,16	59589,13	0,98	10727,75
1.1. Организация начисления и сбора платежей	39401,70	0,65	45977,68	0,76	-6575,98
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	35158,44	0,58	23804,40	0,39	11354,04
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587,10	0,95	61219,50	1,01	-3632,40
1.5. Услуги паспортиста	18185,40	0,30	11942,75	0,20	6242,65
<b>Итого:</b>	<b>220649,52</b>	<b>3,64</b>	<b>202533,46</b>	<b>3,34</b>	<b>18116,06</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637,08	0,06	3637,08	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339,90	0,55	32400,00	0,53	939,90
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163,00	3,50	214900,93	3,55	-2737,93
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521,36	0,52	63282,00	1,04	-31760,64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698,88	0,16	9698,88	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	24247,20	0,40	24247,20	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459,56	0,42	28850,00	0,48	-3390,44
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	121842,18	2,01	136820,00	2,26	-14977,82
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854,00	3,00	344168,27	5,68	-162314,27
2.6 Озеленение и благоустройство	12123,60	0,20	12123,00	0,20	0,60
<b>Итого:</b>	<b>655886,76</b>	<b>10,82</b>	<b>870127,36</b>	<b>14,35</b>	<b>-214240,60</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	174579,84	2,88	336200,67	5,55	-161620,83
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849,44	0,08	4849,44	0,08	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	156394,44	2,58	171009,23	2,82	-14614,79
<b>Итого:</b>	<b>335823,72</b>	<b>5,54</b>	<b>512059,34</b>	<b>8,45</b>	<b>-176235,62</b>
<b>Итого:</b>	<b>1212360,00</b>	<b>20,00</b>	<b>1584720,16</b>	<b>26,14</b>	<b>-372360,16</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.**

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	795 221,08	266 711,81

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	60000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ООО "Русмедиа"	240
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	9600
<b>Итого:</b>	<b>84240</b>

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Екатерининский"

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Куц Д.В.

(фамилия, имя, отчество)