

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Екатерининский» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21271,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22176,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	308698,27	1,16	261505,32	0,98	-47192,95
1.1. Организация начисления и сбора платежей	172977,48	0,65	201787,21	0,76	-28809,73
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	154349,14	0,58	160852,07	0,60	-6502,93
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252813,24	0,95	253681,96	0,95	-868,72
1.5. Услуги паспортиста	79835,76	0,30	72414,00	0,27	7421,76
<b>Итого:</b>	<b>968673,89</b>	<b>3,64</b>	<b>950240,56</b>	<b>3,57</b>	<b>18433,33</b>
2. Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15967,15	0,06	15960,00	0,06	7,15
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260796,82	0,98	204500,00	0,77	56296,82
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931417,20	3,50	931038,80	3,50	378,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	306037,08	1,15	360094,00	1,35	-54056,92
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42579,07	0,16	42579,00	0,16	0,07
2.3. Аварийное обслуживание	106447,68	0,40	113674,15	0,43	-7226,47