

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	200268.29	0.96	213908.99	1.03	-13640.70
1.1. Организация начисления и сбора платежей	114737.04	0.55	128247.70	0.61	-13510.66
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	100134.14	0.48	112155.02	0.54	-12020.88
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	198182.16	0.95	216237.52	1.04	-18055.36
1.5. Услуги паспортиста	62583.84	0.30	60916.63	0.29	1667.21
Итого:	675905.47	3.24	731465.86	3.51	-55560.39
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	16689.02	0.08	16669.12	0.08	19.90
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	196096.03	0.94	195297.23	0.94	798.80
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	730144.80	3.50	740236.40	3.55	-10091.60
- Обслуживание и содержание насосных станций	204440.54	0.98	229770.00	1.10	-25329.46

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	16689.02	0.08	16673.67	0.08	15.35
2.3. Аварийное обслуживание	83445.12	0.40	93637.81	0.45	-10192.69
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98048.02	0.47	127010.00	0.61	-28961.98
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	419311.73	2.01	423689.83	2.03	-4378.10
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	450603.65	2.16	477213.42	2.29	-26609.77
2.6 Озеленение и благоустройство	41722.56	0.20	26547.37	0.13	15175.19
Итого:	2257190.50	10.82	2346744.85	11.25	-89554.35
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	250335.36	1.20	346931.39	1.66	-96596.03
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	16689.02	0.08	16682.91	0.08	6.11
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	621666.14	2.98	695370.98	3.33	-73704.84
Итого:	888690.53	4.26	1058985.28	5.08	-170294.75
- Корректировка начислений	15690.69				
Итого:	3806095.81	18.32	4137195.99	19.83	-331100.18

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	4,768,144.90	2,031,429.31