

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 12;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136.2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	47649.02	0.96	51264.99	1.03	-3615.97
1.1. Организация начисления и сбора платежей	27298.92	0.55	29889.63	0.60	-2590.71
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824.51	0.48	23654.03	0.48	170.48
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	47152.68	0.95	45609.40	0.92	1543.28
1.5. Услуги паспортиста	14890.32	0.30	12113.16	0.24	2777.16
Итого:	160815.46	3.24	162531.21	3.27	-1715.75
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978.06	0.06	2968.98	0.06	9.08
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	30773.33	0.62	33877.21	0.68	-3103.88
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	173720.40	3.50	166713.60	3.36	7006.80
- Обслуживание и содержание насосных станций	26802.58	0.54	31200.00	0.63	-4397.42

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941.50	0.16	7950.00	0.16	-8.50
2.3. Аварийное обслуживание	19853.76	0.40	22240.99	0.45	-2387.23
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	33751.39	0.68	37616.00	0.76	-3864.61
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	107706.65	2.17	107706.65	2.17	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	210449.86	4.24	212574.79	4.28	-2124.93
2.6 Озеленение и благоустройство	9926.88	0.20	5256.58	0.11	4670.30
Итого:	623904.41	12.57	628104.80	12.65	-4200.39
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	59561.28	1.20	73101.28	1.47	-13540.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970.75	0.08	3812.11	0.08	158.64
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	144436.10	2.91	156023.43	3.14	-11587.33
Итого:	207968.14	4.19	232936.82	4.69	-24968.68
Итого:	992688.00	20.00	1023572.83	20.62	-30884.83

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	1,163,285.31	594,883.85