

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 16;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	58193.28	0.96	65063.20	1.07	-6869.92
1.1. Организация начисления и сбора платежей	33339.90	0.55	40169.26	0.66	-6829.36
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	29096.64	0.48	30214.63	0.50	-1117.99
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587.10	0.95	70600.77	1.16	-13013.67
1.5. Услуги паспортиста	18185.40	0.30	14794.42	0.24	3390.98
Итого:	196402.32	3.24	220842.28	3.64	-24439.96
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637.08	0.06	4893.46	0.08	-1256.38
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339.90	0.55	42617.22	0.70	-9277.32
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163.00	3.50	212738.68	3.51	-575.68
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521.36	0.52	43282.00	0.71	-11760.64

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698.88	0.16	10648.32	0.18	-949.44
2.3. Аварийное обслуживание	24247.20	0.40	27192.69	0.45	-2945.49
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459.56	0.42	37992.00	0.63	-12532.44
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	121842.18	2.01	125380.00	2.07	-3537.82
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854.00	3.00	238286.61	3.93	-56432.61
2.6 Озеленение и благоустройство	12123.60	0.20	12256.59	0.20	-132.99
Итого:	655886.76	10.82	755287.57	12.46	-99400.81
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	72741.60	1.20	71438.20	1.18	1303.40
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849.44	0.08	5648.13	0.09	-798.69
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	180641.64	2.98	188907.88	3.12	-8266.24
Итого:	258232.68	4.26	265994.21	4.39	-7761.53
Итого:	1110521.76	18.32	1242124.06	20.49	-131602.30

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017

Г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3

Итого	795,221.08	219,233.09
-------	------------	------------