

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24 этажа;
- количество квартир - 457;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21271,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 905,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22176,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	255474,43	0,96	255538,61	0,96	-64,18
1.1. Организация начисления и сбора платежей	146365,56	0,55	147294,27	0,55	-928,71
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	127737,22	0,48	128558,01	0,48	-820,79
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252813,24	0,95	253336,56	0,95	-523,32
1.5. Услуги паспортиста	79835,76	0,30	79929,40	0,30	-93,64
<b>Итого:</b>	<b>862226,21</b>	<b>3,24</b>	<b>864656,85</b>	<b>3,25</b>	<b>-2430,64</b>
2. Работы и услуги по техн. обслуживанию внутр. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15967,15	0,06	15960,69	0,06	6,46
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260796,82	0,98	254016,41	0,95	6780,41
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	931417,20	3,50	938621,04	3,53	-7203,84
- Обслуживание и содержание насосных станций	306037,08	1,15	319348,00	1,20	-13310,92
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42579,07	0,16	42534,37	0,16	44,70
2.3. Аварийное обслуживание	106447,68	0,40	119375,48	0,45	-12927,80
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98464,10	0,37	99811,00	0,38	-1346,90