

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11/1;
- год постройки - 2010;
- этажность - 17;
- количество квартир - 288;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21690 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15178,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15178.1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	174851.71	0.96	195475.51	1.07	-20623.80
1.1. Организация начисления и сбора платежей	100175.46	0.55	120692.00	0.66	-20516.54
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	87425.86	0.48	95911.89	0.53	-8486.03
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	173030.34	0.95	189780.00	1.04	-16749.66
1.4. Услуги паспортиста	54641.16	0.30	55450.98	0.30	-809.82
Итого:	590124.53	3.24	657310.38	3.61	-67185.85
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10928.23	0.06	10926.94	0.06	1.29
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	100175.46	0.55	136997.22	0.75	-36821.76

- Обслуживание и тех. содержание лифтов	546411.60	3.00	590780.16	3.24	-44368.56
- Обслуживание и содержание насосных станций	213100.52	1.17	287140.00	1.58	-74039.48
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29141.95	0.16	30000.00	0.16	-858.05
2.3. Аварийное обслуживание	72854.88	0.40	81736.95	0.45	-8882.07
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	111103.69	0.61	138542.00	0.76	-27438.31
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	366095.77	2.01	396760.00	2.18	-30664.23
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	393416.35	2.16	430417.32	2.36	-37000.97
2.6 Озеленение и благоустройство	36427.44	0.20	60209.01	0.33	-23781.57
Итого:	1879655.90	10.32	2163509.60	11.88	-283853.70
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	309633.24	1.70	360162.19	1.98	-50528.95
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14570.98	0.08	14569.00	0.08	1.98
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	542768.86	2.98	613034.32	3.37	-70265.46
Итого:	866973.07	4.76	987765.51	5.42	-120792.44
- корректировка начислений за 12.2017г	305869.50				
Итого:	3642744.00	18.32	3808585.49	20.91	-165841.49

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	4,395,069.69	1,992,091.35