

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1/1;
- год постройки - 2016;
- этажность - 27;
- количество квартир - 432;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28216,1 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18885,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1655,6 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20541.20	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	239099.57	0.97	240742.98	0.98	-1643.41
1.1. Организация начисления и сбора платежей	135571.92	0.55	137481.90	0.56	-1909.98
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	130642.03	0.53	129939.52	0.53	702.51
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	234169.68	0.95	230990.00	0.94	3179.68
1.5. Услуги паспортиста	73948.32	0.30	70210.50	0.28	3737.82
<b>Итого:</b>	<b>813431.52</b>	<b>3.30</b>	<b>809364.90</b>	<b>3.28</b>	<b>4066.62</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14789.66	0.06	14776.56	0.06	13.10
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	308118.00	1.25	300630.69	1.22	7487.31
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	862730.40	3.50	875061.60	3.55	-12331.20
- Обслуживание и содержание насосных станций	308118.00	1.25	318800.00	1.29	-10682.00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	628560.72	2.55	630119.00	2.56	-1558.28

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	39439.10	0.16	39437.29	0.16	1.81
2.3. Аварийное обслуживание	98597.76	0.40	110700.16	0.45	-12102.40
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	98597.76	0.40	98590.45	0.40	7.31
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	529962.96	2.15	528176.16	2.14	1786.80
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	677859.60	2.75	690660.74	2.80	-12801.14
2.6 Озеленение и благоустройство	49298.88	0.20	45000.00	0.18	4298.88
<b>Итого:</b>	<b>3616072.85</b>	<b>14.67</b>	<b>3651952.65</b>	<b>14.82</b>	<b>-35879.80</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	579261.84	2.35	579287.06	2.35	-25.22
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	135571.92	0.55	135570.28	0.55	1.64
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	635955.55	2.58	636214.95	2.58	-259.40
<b>Итого:</b>	<b>1350789.31</b>	<b>5.48</b>	<b>1351072.29</b>	<b>5.48</b>	<b>-282.98</b>
<b>Корректировка начислений</b>	<b>30543.89</b>				
<b>Итого:</b>	<b>5749749.79</b>	<b>23.45</b>	<b>5812389.84</b>	<b>23.58</b>	<b>-62640.05</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.**

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	4,654,516.56	2,314,483.90