

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 21;
- год постройки - 2012;
- этажность - 20;
- количество квартир - 378;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24031 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16829,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 554,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 17384.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	200268.29	0.96	219394.71	1.05	-19126.42
1.1. Организация начисления и сбора платежей	114737.04	0.55	120327.00	0.58	-5589.96
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	100134.14	0.48	101215.89	0.49	-1081.75
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	198182.16	0.95	224941.00	1.08	-26758.84
1.5. Услуги паспортиста	62583.84	0.30	62583.84	0.30	0.00
Итого:	675905.47	3.24	728462.44	3.49	-52556.97
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	16689.02	0.08	16689.02	0.08	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	196096.03	0.94	196096.03	0.94	0.00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	730144.80	3.50	730855.78	3.50	-710.98

- Обслуживание и содержание насосных станций	204440.54	0.98	208800.00	1.00	-4359.46
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	16689.02	0.08	16689.02	0.08	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	83445.12	0.40	83445.12	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98048.02	0.47	98006.00	0.47	42.02
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	419311.73	2.01	419311.73	2.01	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	450603.65	2.16	452058.95	2.17	-1455.30
2.6 Озеленение и благоустройство	41722.56	0.20	58102.63	0.28	-16380.07
Итого:	2257190.50	10.82	2280054.28	10.93	-22863.78
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	250335.36	1.20	247660.58	1.19	2674.78
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	16689.02	0.08	16689.02	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	621666.14	2.98	567199.30	2.72	54466.84
Итого:	888690.53	4.26	831548.90	3.99	57141.63
- ремонт антенн			11060.00	0.05	
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			90630.00	0.58	-90630.00
Итого:			101690.00	0.63	-101690.00
Налог УСН			119751.64	0.77	-119751.64
Итого:	3821786.50	18.32	4061507.26	19.81	-239720.76

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3,038,476.25	1,575,245.97

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1159.8
ООО "Русмедиа"	6520
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	3960
Аренда кладовок	24000
Итого:	39239.8

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	731,425.21	774,009.66	-42,584.45
Электроснабжение	1,637,615.07	1,544,948.03	92,667.04
Горячее водоснабжение	801,109.51	796,279.94	4,829.57
Отопление	3,509,797.60	3,512,884.46	-3,086.86
Водоотведение	504,852.19	456,911.76	47,940.43
Итого коммунальных услуг:	7,184,799.58	7,085,033.85	99,765.73

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)