

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 19;
- год постройки - 2010;
- этажность - 13;
- количество квартир - 108;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5779,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3908,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 228 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4136.2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	47649.02	0.96	68713.62	1.38	-21064.60
1.1. Организация начисления и сбора платежей	27298.92	0.55	28008.53	0.56	-709.61
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	23824.51	0.48	24070.65	0.48	-246.14
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	47152.68	0.95	65535.94	1.32	-18383.26
1.5. Услуги паспортиста	14890.32	0.30	14890.32	0.30	0.00
Итого:	160815.46	3.24	201219.06	4.05	-40403.60
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2978.06	0.06	2978.06	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	30773.33	0.62	32700.00	0.66	-1926.67
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	173720.40	3.50	166498.20	3.35	7222.20
- Обслуживание и содержание насосных станций	26802.58	0.54	61200.00	1.23	-34397.42
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	0.00			0.00	
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7941.50	0.16	7941.50	0.16	0.00

2.3. Аварийное обслуживание	19853.76	0.40	19853.76	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	33751.39	0.68	78712.00	1.59	-44960.61
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:	0.00			0.00	
- сбор и вывоз ТБО	107706.65	2.17	94428.00	1.90	13278.65
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	127064.06	2.56	207254.98	4.18	-80190.92
2.6 Озеленение и благоустройство	9926.88	0.20	18898.70	0.38	-8971.82
Итого:	540518.62	10.89	690465.20	13.91	-149946.58
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	59561.28	1.20	71644.56	1.44	-12083.28
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	3970.75	0.08	3970.75	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	144436.10	2.91	144205.19	2.91	230.91
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			10805.00	0.22	-10805.00
Итого:	207968.14	4.19	230625.50	4.65	-22657.36
Изменение тарифа	27795.26				
Налог УСН			28492.02	0.57	-28492.02
Итого:	937097.47	18.32	1150801.78	23.19	-213704.31

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	717,840.98	384,156.69

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	3960
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ООО "Русмедиа"	1510
Итого:	13870

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	228,999.01	199,301.92	29,697.09
Электроснабжение	637,875.63	605,284.76	32,590.87
Горячее водоснабжение	334,892.57	335,691.90	-799.33
Отопление	667,423.25	605,477.41	61,945.84
Водоотведение	235,907.82	190,993.08	44,914.74
Итого коммунальных услуг:	2,105,098.28	1,936,749.07	168,349.21

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)