

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11714,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 207 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11921,3	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	137333,38	0,96	154504,68	1,08	-17171,30
1.1. Организация начисления и сбора платежей	78680,58	0,55	87129,92	0,61	-8449,34
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	68666,69	0,48	69456,59	0,49	-789,90
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	135902,82	0,95	153782,16	1,07	-17879,34
1.5. Услуги паспортиста	42916,68	0,30	42924,96	0,30	-8,28
Итого:	463500,14	3,24	507798,31	3,55	-44298,17
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	8583,34	0,06	8583,34	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114444,48	0,80	143880,00	1,01	-29435,52
- Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид)	500694,60	3,50	504080,75	3,52	-3386,15
- Обслуживание и содержание насосных станций	120166,70	0,84	136800,00	0,96	-16633,30
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	22888,90	0,16	38780,00	0,27	-15891,10
2.3. Аварийное обслуживание	57222,24	0,40	57233,28	0,40	-11,04

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	67236,13	0,47	67320,00	0,47	-83,87
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	307569,54	2,15	288312,00	2,02	19257,54
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	320444,54	2,24	357608,08	2,50	-37163,54
2.6 Озеленение и благоустройство	28611,12	0,20	27256,00	0,19	1355,12
Итого:	1547861,59	10,82	1629853,45	11,39	-81991,86
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	171666,72	1,20	134402,92	0,94	37263,80
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	11444,45	0,08	11444,45	0,08	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	426305,69	2,98	376268,16	2,63	50037,53
Итого:	609416,86	4,26	522115,53	3,65	87301,33
- ремонт антенн			1600,00	0,01	-1600,00
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			102060,00	0,71	-102060,00
Итого:			103660,00	0,72	-103660,00
Налог УСН			82119,32	0,57	-82119,32
Корректировка тарифа, изменение площади	-2912,32				
Итого:	2617866,27	18,32	2845546,61	19,89	-227680,34

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 314 844,40	1 167 292,24

3. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	442 461,92	436 051,43	6 410,49
Электроснабжение	1 385 441,12	1 322 950,09	62 491,03
Горячее водоснабжение	907 484,68	866 882,27	40 602,41
Отопление	2 869 453,30	2 831 411,56	38 041,74
Водоотведение	580 115,47	408 655,24	171 460,23
Итого коммунальных услуг:	6 184 956,49	5 865 950,59	319 005,90

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам