

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 17;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	58193.28	0.96	65655.87	1.08	-7462.59
1.1. Организация начисления и сбора платежей	33339.90	0.55	34351.12	0.57	-1011.22
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	29096.64	0.48	29412.24	0.49	-315.60
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587.10	0.95	83105.81	1.37	-25518.71
1.5. Услуги паспортиста	18185.40	0.30	18185.40	0.30	0.00
<b>Итого:</b>	<b>196402.32</b>	<b>3.24</b>	<b>230710.44</b>	<b>3.81</b>	<b>-34308.12</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637.08	0.06	3637.08	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339.90	0.55	32400.00	0.53	939.90
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163.00	3.50	208338.00	3.44	3825.00
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521.36	0.52	63282.00	1.04	-31760.64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698.88	0.16	9698.88	0.16	0.00

2.3. Аварийное обслуживание	24247.20	0.40	24247.20	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459.56	0.42	35577.29	0.59	-10117.73
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	121842.18	2.01	125420.00	2.07	-3577.82
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854.00	3.00	220541.73	3.64	-38687.73
2.6 Озеленение и благоустройство	12123.60	0.20	5728.30	0.09	6395.30
<b>Итого:</b>	<b>655886.76</b>	<b>10.82</b>	<b>728870.48</b>	<b>12.02</b>	<b>-72983.72</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	72741.60	1.20	63582.96	1.05	9158.64
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849.44	0.08	4849.44	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	180641.64	2.98	179299.86	2.96	1341.78
- Ремонт антенн			2000.00	0.03	-2000.00
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			10484.80	0.17	-10484.80
<b>Итого:</b>	<b>258232.68</b>	<b>4.26</b>	<b>260217.06</b>	<b>4.29</b>	<b>-1984.38</b>
Налог УСН			34797.02	0.57	-34797.02
<b>Итого:</b>	<b>1110521.76</b>	<b>18.32</b>	<b>1254595.00</b>	<b>20.70</b>	<b>-144073.24</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.**

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	722,592.09	179,056.50

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	60000
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600

ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ООО "Русмедиа"	3020
Аренда кладовок	8800
<b>Итого:</b>	<b>80220</b>

**4. Коммунальные услуги:**

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	254,813.89	224,266.72	30,547.17
Электроснабжение	681,869.97	663,157.55	18,712.42
Горячее водоснабжение	468,620.43	469,221.90	-601.47
Отопление	1,071,470.89	1,137,611.25	-66,140.36
Водоотведение	268,922.32	219,728.76	49,193.56
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>2,745,697.50</b>	<b>2,713,986.18</b>	<b>31,711.32</b>

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

**Руководитель управляющей организации**

**ООО "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)