

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/1;
- год постройки - 2011;
- этажность - 24;
- количество квартир - 458;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 31691 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 21333,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 830,6 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 22163.9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	255328.13	0.96	255328.13	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	146281.74	0.55	156490.73	0.59	-10208.99
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	127664.06	0.48	129105.94	0.49	-1441.88
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	252668.46	0.95	270154.59	1.02	-17486.13
1.5. Услуги паспортиста	79790.04	0.30	79790.04	0.30	0.00
<b>Итого:</b>	<b>861732.43</b>	<b>3.24</b>	<b>890869.43</b>	<b>3.35</b>	<b>-29137.00</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15958.01	0.06	15958.01	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	260647.46	0.98	260647.46	0.98	0.00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	930883.80	3.50	930883.80	3.50	0.00

- Обслуживание и содержание насосных станций	305861.82	1.15	348598.90	1.31	-42737.08
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	0.00			0.00	
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	42554.69	0.16	42554.69	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	106386.72	0.40	106386.72	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	98407.72	0.37	98407.72	0.37	0.00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:	0.00			0.00	
- сбор и вывоз ТБО	571828.62	2.15	571828.62	2.15	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	492038.58	1.85	512182.64	1.93	-20144.06
2.6 Озеленение и благоустройство	53193.36	0.20	39090.00	0.15	14103.36
<b>Итого:</b>	<b>2877760.78</b>	<b>10.82</b>	<b>2926538.56</b>	<b>11.00</b>	<b>-48777.78</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	319160.16	1.20	259613.35	0.98	59546.81
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	21277.34	0.08	21277.34	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	792581.06	2.98	749576.46	2.82	43004.60
<b>Итого:</b>	<b>1133018.57</b>	<b>4.26</b>	<b>1030467.15</b>	<b>3.87</b>	<b>102551.42</b>
Налог УСН			152708.75	0.57	-152708.75
<b>Итого:</b>	<b>4870765.72</b>	<b>18.32</b>	<b>5000583.89</b>	<b>18.80</b>	<b>-128072.11</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.**

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3

Итого	3,166,125.16	1,313,913.45
-------	--------------	--------------

### 3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ИП Витер (Элит ТВ)	1143.9
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ООО "Русмедиа"	12080
<b>Итого:</b>	<b>21623.9</b>

### 4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	836,953.14	813,014.85	23,938.29
Электроснабжение	2,793,978.77	2,761,917.09	32,061.68
Горячее водоснабжение	1,254,258.77	1,219,659.11	34,599.66
Отопление	3,757,580.25	3,820,589.92	-63,009.67
Водоотведение	862,665.58	737,006.21	125,659.37
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>9,505,436.51</b>	<b>9,352,187.18</b>	<b>153,249.33</b>

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

**Руководитель управляющей организации**

**ООО "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)