

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11/1;
- год постройки - 2010;
- этажность - 17;
- количество квартир - 288;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21690 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15176,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15176.3	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	174830.98	0.96	192632.40	1.06	-17801.42
1.1. Организация начисления и сбора платежей	100163.58	0.55	112572.00	0.62	-12408.42
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	87415.49	0.48	88324.91	0.48	-909.42
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	173009.82	0.95	195049.09	1.07	-22039.27
1.4. Услуги паспортиста	54634.68	0.30	54612.00	0.30	22.68
<b>Итого:</b>	<b>590054.54</b>	<b>3.24</b>	<b>643190.40</b>	<b>3.53</b>	<b>-53135.86</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10926.94	0.06	10926.94	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	100163.58	0.55	99600.00	0.55	563.58
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	637404.60	3.50	643859.40	3.54	-6454.80
- Обслуживание и содержание насосных станций	213075.25	1.17	189924.00	1.04	23151.25

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29138.50	0.16	29138.50	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	72846.24	0.40	72846.24	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	111090.52	0.61	126978.00	0.70	-15887.48
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	366052.36	2.01	381780.00	2.10	-15727.64
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	393369.70	2.16	426778.01	2.34	-33408.31
2.6 Озеленение и благоустройство	36423.12	0.20	36911.55	0.20	-488.43
<b>Итого:</b>	<b>1970490.79</b>	<b>10.82</b>	<b>2018742.64</b>	<b>11.08</b>	<b>-48251.85</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	218538.72	1.20	215825.17	1.19	2713.55
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14569.25	0.08	14569.25	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	542704.49	2.98	514945.10	2.83	27759.39
- Приобретение частотных преобр., ремонт насосов			84551.60	0.46	-84551.60
- Тех. освидет. Лифтов			14400.00	0.08	-14400.00
<b>Итого:</b>	<b>775812.46</b>	<b>4.26</b>	<b>844291.12</b>	<b>4.64</b>	<b>-68478.66</b>
Налог УСН			104541.24	0.57	-104541.24
<b>Итого:</b>	<b>3336478.79</b>	<b>18.32</b>	<b>3610765.40</b>	<b>19.83</b>	<b>-274286.61</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.**

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2,254,895.68	908,251.09

### 3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	3960
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
ЗАО "Кавказ-Транстелеком"	4800
ООО "Русмедиа"	9060
ИП Витер (Элит ТВ)	1096.9
ООО "Сервис-1"	16000
Аренда кладовок	18270
<b>Итого:</b>	<b>56786.9</b>

### 4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	775,254.90	704,296.04	70,958.86
Электроснабжение	1,929,362.78	1,923,466.94	5,895.84
Горячее водоснабжение	1,501,969.05	1,233,605.92	268,363.13
Отопление	2,836,643.55	2,924,469.00	-87,825.45
Водоотведение	856,694.34	655,356.31	201,338.03
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>7,899,924.62</b>	<b>7,441,194.21</b>	<b>458,730.41</b>

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

**ООО "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)