

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11/1;
- год постройки - 2010;
- этажность - 17;
- количество квартир - 288;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21690 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15178,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15178,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	193071,79	1,06	186940,85	1,03	6130,94
1.1. Организация начисления и сбора платежей	112928,78	0,62	138057,93	0,76	-25129,15
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	87428,74	0,48	64100,88	0,35	23327,86
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	200357,52	1,10	174352,15	0,96	26005,37
1.4. Услуги паспортиста	54642,96	0,30	31412,25	0,17	23230,71
Итого:	648429,79	3,56	594864,06	3,27	53565,73
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10928,59	0,06	10928,59	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	100178,76	0,55	160818,00	0,88	-60639,24
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	546429,60	3,00	833004,56	4,57	-286574,96
- Обслуживание и содержание насосных станций	238607,59	1,31	344239,32	1,89	-105631,73
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29142,91	0,16	29142,91	0,16	0,00

2.3. Аварийное обслуживание	72857,28	0,40	72857,28	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	127500,24	0,70	97492,05	0,54	30008,19
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	91071,60	0,50	104500,00	0,57	-13428,40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	426215,09	2,34	586874,38	3,22	-160659,29
2.6 Озеленение и благоустройство	36428,64	0,20	3824,75	0,02	32603,89
Итого:	1679360,30	9,22	2243681,84	12,32	-564321,54
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП.	739501,39	4,06	482768,54	2,65	256732,85
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14571,46	0,08	10920,00	0,06	3651,46
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	615644,02	3,38	853349,30	4,69	-237705,28
Итого:	1369716,86	7,52	1347037,84	7,40	22679,02
Итого:	3697486,66	20,30	4185583,74	22,98	-488097,08

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 384 426,30	906 298,01

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "ТТК-Связь" (Спарк)	3 960,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3 600,00
ООО "ТТК-Связь" (ТТК)	4 800,00
ООО "Русмедиа"	10 500,00
ИП Витер (Элит ТВ)	2 909,56
ПАО "МТС"	6 000,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
Итого:	42 569,56