

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК«Екатерининский» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11/1;
- год постройки - 2010;
- этажность - 17;
- количество квартир - 288;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21690 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15178,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15178,1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	193065,43	1,06	180390,27	0,99	12675,16
1.1. Организация начисления и сбора платежей	112925,06	0,62	181685,90	1,00	-68760,84
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	87425,86	0,48	72453,77	0,40	14972,09
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	200350,92	1,10	309810,50	1,70	-109459,58
1.4. Услуги паспортиста	54641,16	0,30	53327,16	0,29	1314,00
Итого:	648408,43	3,56	797667,60	4,38	-149259,17
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10928,23	0,06	10928,23	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	100175,46	0,55	168651,00	0,93	-68475,54
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	546411,60	3,00	546411,60	3,00	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	238599,73	1,31	221661,82	1,22	16937,91
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29141,95	0,16	29141,95	0,16	0,00

2.3. Аварийное обслуживание	72854,88	0,40	72854,88	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	127496,04	0,70	80867,00	0,44	46629,04
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	91068,60	0,50	91068,60	0,50	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	426201,05	2,34	547239,71	3,00	-121038,66
2.6 Озеленение и благоустройство	36427,44	0,20	75316,76	0,41	-38889,32
Итого:	1679304,98	9,22	1844141,55	10,13	-164836,57
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП.	739477,03	4,06	484078,84	2,66	255398,19
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14570,98	0,08	10920,00	0,06	3650,98
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	615623,74	3,38	709551,39	3,90	-93927,65
Итого:	1369671,74	7,52	1204550,23	6,61	165121,51
- Корректировка начислений					
Итого:	3697385,16	20,30	3846359,38	21,12	-148974,22

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 537 562,96	890 121,09

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	3960
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	4800
ООО "Русмедиа"	4500
ИП Витер (Элит ТВ)	2588,15
ПАО "МТС"	6000
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	36248,15