

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2017г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	20519.4
Количество подъездов	2
Количество этажей	27
Количество квартир	432
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1/1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	10.4	
	Расходы по вывозу и утилиз. тверд. быт. отходов (ТБО)		
	Вывоз и утилизация ТБО	1.91	470304.648
	Расходы по вывозу и обезврежив. крупно-габарит. мусора (КГМ)		
	Вывоз и обезвреживание КГМ	0.24	59095.872
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1.55	381660.84
	Расходы по уборке придомовой территории	0.8	196986.24
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0.2	49246.56
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2.35	578647.08
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0.55	135428.04
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2.58	635280.624
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0.16	39397.248
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0.06	14773.968
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2.45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.17	288092.376
	Организация начисления и сбора платежей	0.65	160051.32
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0.58	142815.024
	Банковское обслуживание	0.05	12311.64
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0.95	233921.16
4.	Услуги паспортиста	0.3	73869.84
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9.35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1.25	307791
	Аварийное обслуживание	0.4	98493.12
	Обслуживание УУТЭ	0.4	98493.12
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3.5	861814.8
	Обслуживание и содержание насосных станций	1.25	307791

	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2.55	627893.64
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5774159.16
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	23.45	