

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13;
- год постройки - 2011;
- этажность - 16;
- количество квартир - 111;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7173,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4829,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 222,4 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 5051.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	58193.28	0.96	70335.95	1.16	-12142.67
1.1. Организация начисления и сбора платежей	33339.90	0.55	35898.90	0.59	-2559.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	29096.64	0.48	29033.53	0.48	63.11
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57587.10	0.95	80040.85	1.32	-22453.75
1.5. Услуги паспортиста	18185.40	0.30	16007.00	0.26	2178.40
<b>Итого:</b>	<b>196402.32</b>	<b>3.24</b>	<b>231316.23</b>	<b>3.82</b>	<b>-34913.91</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3637.08	0.06	5834.00	0.10	-2196.92
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33339.90	0.55	34000.00	0.56	-660.10
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	212163.00	3.50	216220.08	3.57	-4057.08
- Обслуживание и содержание насосных станций	31521.36	0.52	68282.00	1.13	-36760.64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9698.88	0.16	11356.00	0.19	-1657.12

2.3. Аварийное обслуживание	24247.20	0.40	26581.88	0.44	-2334.68
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	25459.56	0.42	30725.34	0.51	-5265.78
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	121842.18	2.01	147840.00	2.44	-25997.82
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	181854.00	3.00	213881.02	3.53	-32027.02
2.6 Озеленение и благоустройство	12123.60	0.20	14920.00	0.25	-2796.40
<b>Итого:</b>	<b>655886.76</b>	<b>10.82</b>	<b>769640.32</b>	<b>12.70</b>	<b>-113753.56</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					0.00
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	72741.60	1.20	18704.06	0.31	54037.54
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4849.44	0.08	5321.00	0.09	-471.56
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	180641.64	2.98	169893.25	2.80	10748.39
<b>Итого:</b>	<b>258232.68</b>	<b>4.26</b>	<b>193918.31</b>	<b>3.20</b>	<b>64314.37</b>
<b>Итого:</b>	<b>1110521.76</b>	<b>18.32</b>	<b>1194874.86</b>	<b>19.71</b>	<b>-84353.10</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.**

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	801,077.61	279,327.34

**Руководитель управляющей организации**

**ООО "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

		смета без строит мусора	Смета	Учтено расходов на дом	Должно быть учтено	Компенсац	Остаток
		руб	руб	руб	руб	руб	руб
Извилистая	11/1		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	19		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	13		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	13/1		#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	17/1	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
Извилистая	21	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
ИТОГО						#ССЫЛКА!	

Дэт

237000.00

153000.00

## 2014 год

### Извильная 11/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (1)	нач-но жильцам (2)	разница (1+2-3)
5.1. Холодное водоснабжение	-72,320.72	775,254.90	704,296.04	-1,361.86
5.2. Электроснабжение	-116,345.94	1,929,362.78	1,923,466.94	-110,450.10
5.3. Горячее водоснабжение	-104,931.37	1,501,969.05	1,233,605.92	163,431.76
5.4. Отопление	-0.23	2,836,643.55	2,924,469.00	-87,825.68
5.5. Водоотведение	-93,612.23	856,694.34	655,356.31	107,725.80
				0.00
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>-387,210.49</b>	<b>7,899,924.62</b>	<b>7,441,194.21</b>	<b>71,519.92</b>

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

### Извильная 19

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-24,810.76	228,999.01	199,301.92	4,886.33
5.2. Электроснабжение	12,861.96	637,875.63	605,284.76	45,452.83
5.3. Горячее водоснабжение	-5,625.97	334,892.57	335,691.90	-6,425.30
5.4. Отопление	-89,188.03	667,423.25	605,477.41	-27,242.19
5.5. Водоотведение	-6,907.64	235,907.82	190,993.08	38,007.10
				0.00
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>-113,670.44</b>	<b>2,105,098.28</b>	<b>1,936,749.07</b>	<b>54,678.77</b>
6. кап ремонт	102,977.23			102,977.23

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

### Извильная 13

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-20,000.14	254,813.89	224,266.72	10,547.03
5.2. Электроснабжение	-3,795.71	681,869.97	663,157.55	14,916.71
5.3. Горячее водоснабжение	-24,991.89	468,620.43	469,221.90	-25,593.36
5.4. Отопление	-10.89	1,071,470.89	1,137,611.25	-66,151.25
5.5. Водоотведение	-18,004.05	268,922.32	219,728.76	31,189.51
				0.00
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>-66,802.68</b>	<b>2,745,697.50</b>	<b>2,713,986.18</b>	<b>-35,091.36</b>

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

### Извильная 13/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-80,001.81	836,953.14	813,014.85	-56,063.52
5.2. Электроснабжение	-749.77	2,793,978.77	2,761,917.09	31,311.91
5.3. Горячее водоснабжение	-90,001.20	1,254,258.77	1,219,659.11	-55,401.54
5.4. Отопление	-8.94	3,757,580.25	3,820,589.92	-63,018.61
5.5. Водоотведение	-74,999.50	862,665.58	737,006.21	50,659.87
				0.00

<b>Итого</b> коммунальных услуг:	<b>-245,761.22</b>	<b>9,505,436.51</b>	<b>9,352,187.18</b>	<b>-92,511.89</b>
6.Видеонаблюдение, консьержи	100.00	574,847.88	535,600.00	39,347.88

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

#### Извилистая 17/1

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-18,579.31	442,461.92	436,051.43	-12,168.82
5.2. Электроснабжение	11,897.69	1,385,441.12	1,322,950.09	74,388.72
5.3. Горячее водоснабжение	-20,001.61	907,484.68	866,882.27	20,600.80
5.4. Отопление	-272.50	2,869,453.30	2,831,411.56	37,769.24
5.5. Водоотведение	-84,491.67	580,115.47	408,655.24	86,968.56
				0.00
<b>Итого</b> коммунальных услуг:	<b>-111,447.40</b>	<b>6,184,956.49</b>	<b>5,865,950.59</b>	<b>207,558.50</b>
6.Видеонаблюдение, консьержи	58,628.56	419,725.52	319,200.00	159,154.08

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

#### Извилистая 21

5. Коммунальные услуги:	входящий остаток (1)	нач-но поставщиком (2)	нач-но жильцам (3)	разница (1+2-3) *
5.1. Холодное водоснабжение	-3,194.54	731,425.21	774,009.66	-45,778.99
5.2. Электроснабжение	-0.79	1,637,615.07	1,544,948.03	92,666.25
5.3. Горячее водоснабжение	33,247.35	801,109.51	829,527.29	4,829.57
5.4. Отопление	6.17	3,509,797.60	3,512,884.46	-3,080.69
5.5. Водоотведение	22,728.32	504,852.19	456,911.76	70,668.75
				0.00
<b>Итого</b> коммунальных услуг:	<b>52,786.51</b>	<b>7,184,799.58</b>	<b>7,118,281.20</b>	<b>119,304.89</b>
6.Видеонаблюдение, консьержи	19,334.95	518,728.06	416,465.00	121,598.01

\* с "+" не доначислено жильцам  
с "-" больше начислено жильцам

Доходы 3336479.42 1027337.75 1110521.76 4870765.72 2617866.27 3821785.68 16784756.6

Перечень работ и услуг	фактич.затраты по домам						
	11/1	19	13	13/1	17/1	21	итого
1							
1. Работы и услуги по управлению	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	70335.95	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.1. Организация начисления и сбора	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	35898.90	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.2. Организация бухгалтерского учета и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	29033.53	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.3. Содержание административных и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	80040.85	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1.4. Услуги паспортиста	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	16007.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
<b>Итого:</b>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	<b>231316.23</b>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2. Работы и услуги по технич.	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Сезонные осмотры технического	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	5834.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Техническое обслуживание систем ДУ и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	34000.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Обслуживание и тех. содержание	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	216220.08	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Обслуживание и содержание насосных	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	68282.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.1. Работы, выполняемые по результатам	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.2. Работы, выполняемые при подготовке	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	11356.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.3. Аварийное обслуживание	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	26581.88	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.4. Работы, связанные с обслуживанием	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	30725.34	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.5. Работы по санитарному содержанию и	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- сбор и вывоз ТБО	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	147840.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Расходы по уборке МОП и придомовой	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	213881.02	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- дезинсекция и дератизация	#ССЫЛКА!			#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2.6. Озеленение и благоустройство	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	14920.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		#ССЫЛКА!
<b>Итого:</b>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	<b>769640.32</b>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
3. Затраты на проведение текущего ремонта	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	0.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и текущий	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	18704.06	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и текущий	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	5321.00	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и ремонт	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	169893.25	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- Приобретение частотных преобр., ремонт	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!				#ССЫЛКА!
- Тех. освидет. Лифтов	#ССЫЛКА!		#ССЫЛКА!				#ССЫЛКА!
<b>Итого:</b>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	<b>193918.31</b>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!

- ремонт антенн					#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	<i>#ССЫЛКА!</i>	
- Приобретение частотных преобр., ремонт					#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	<i>#ССЫЛКА!</i>	
<b>Итого:</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>193918.31</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>18001731</b>
Налог УСН	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	522410
<b>Итого:</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>1194874.86</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>18524141 #ССЫЛКА!</b>

площади домов	УСН		
ИЗВ 11/1	15176.3	20.01	104541.24
ИЗВ 13	5051.5	6.66	34797.02
ИЗВ 13/1	22168.8	29.23	152708.75
ИЗВ 19	4136.2	5.45	28492.02
ИЗВ 21	17384.4	22.92	119751.64
ИЗВ 17/1	11921.3	15.72	82119.32
	<b>75838.5</b>	<b>100</b>	<b>522410</b>