

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11713,4 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 171,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11884,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	136914,05	0,96	137935,91	0,97	-1021,86
1.1. Организация начисления и сбора платежей	78440,34	0,55	78967,95	0,55	-527,61
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	68457,02	0,48	66852,09	0,47	1604,93
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	135487,86	0,95	136524,14	0,96	-1036,28
1.5. Услуги паспортиста	42785,64	0,30	39727,77	0,28	3057,87
Итого:	462084,91	3,24	460007,86	3,23	2077,05
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	8557,13	0,06	8583,34	0,06	-26,21
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114095,04	0,80	120000,00	0,84	-5904,96
- Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид)	499165,80	3,50	502076,20	3,52	-2910,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	119799,79	0,84	136800,00	0,96	-17000,21
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	22819,01	0,16	22888,90	0,16	-69,89

2.3. Аварийное обслуживание	57047,52	0,40	50102,30	0,35	6945,22
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка)	67030,84	0,47	53010,00	0,37	14020,84
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	306630,42	2,15	305045,73	2,14	1584,69
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	319466,11	2,24	362483,11	2,54	-43017,00
2.6 Озеленение и благоустройство	28523,76	0,20	6060,41	0,04	22463,35
Итого:	1543135,42	10,82	1567049,99	10,99	-23914,57
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	171142,56	1,20	166022,37	1,16	5120,19
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентеляции	11409,50	0,08	11444,45	0,08	-34,95
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	425004,02	2,98	422177,78	2,96	2826,24
Итого:	607556,09	4,26	599644,60	4,20	7911,49
- ремонт антенн			700,00	0,00	-700,00
Итого:			700,00	0,00	-700,00
Итого:	2612776,42	18,32	2627402,45	18,42	-14626,03

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 265 904,52	1 083 320,43

3. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	1 021 526,24	1 021 291,24	235,00
Электроснабжение	2 231 178,65	2 045 036,50	186 142,15
Горячее водоснабжение	1 439 550,49	1 129 817,24	309 733,25
Отопление			0,00
Водоотведение	707 401,07	668 443,11	38 957,96
Итого коммунальных услуг:	5 399 656,45	4 864 588,09	535 068,36

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам