

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17/1;
- год постройки - 2012;
- этажность - 21;
- количество квартир - 266;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17269,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11712,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 207 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 11919.1 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|-----------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 137308.03 | 0.96 | 140148.65 | 0.98 | -2840.62 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 78666.06 | 0.55 | 80522.66 | 0.56 | -1856.60 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 68654.02 | 0.48 | 69385.90 | 0.49 | -731.88 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 135877.74 | 0.95 | 142320.00 | 1.00 | -6442.26 |
| 1.5. Услуги паспортиста | 42908.76 | 0.30 | 37812.88 | 0.26 | 5095.88 |
| Итого: | 463414.61 | 3.24 | 470190.09 | 3.29 | -6775.48 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД | 8581.75 | 0.06 | 8583.21 | 0.06 | -1.46 |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 114423.36 | 0.80 | 114937.22 | 0.80 | -513.86 |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов (включая техническое освид) | 500602.20 | 3.50 | 484896.33 | 3.39 | 15705.87 |
| - Обслуживание и содержание насосных станций | 120144.53 | 0.84 | 136800.00 | 0.96 | -16655.47 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 22884.67 | 0.16 | 22880.38 | 0.16 | 4.29 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 57211.68 | 0.40 | 64037.64 | 0.45 | -6825.96 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (в том числе поверка) | 67223.72 | 0.47 | 87144.00 | 0.61 | -19920.28 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе: | | | | | |
| - сбор и вывоз ТБО | 307512.78 | 2.15 | 318594.11 | 2.23 | -11081.33 |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории | 320385.41 | 2.24 | 383173.01 | 2.68 | -62787.60 |
| 2.6 Озеленение и благоустройство | 28605.84 | 0.20 | 44665.46 | 0.31 | -16059.62 |
| Итого: | 1547575.94 | 10.82 | 1665711.36 | 11.65 | -118135.42 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 171635.04 | 1.20 | 307201.55 | 2.15 | -135566.51 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 11442.34 | 0.08 | 11439.45 | 0.08 | 2.89 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 426227.02 | 2.98 | 518984.10 | 3.63 | -92757.08 |
| Итого: | 609304.39 | 4.26 | 837625.10 | 5.86 | -228320.71 |
| - <i>Корректировка начислений</i> | <i>19980.30</i> | | | | |
| Итого: | 2600314.64 | 18.32 | 2973526.55 | 20.79 | -373211.91 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

| | Долг на конец отчетного 2017 года | Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля) |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | 3,639,114.59 | 1,909,306.93 |